

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση – επισκευή των σχολικών κτιρίων, των αυλών καθώς και διαρρυθμίσεις – ανακατασκευές χώρων των σχολείων και αναβάθμιση αυτών του Δήμου Γλυφάδας.

Αναλυτικότερα προβλέπεται να εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες ή μέρος αυτών ανάλογα με τις προτεραιότητες και τον προϋπολογισμό:

- Αντικατάσταση κατεστραμμένων ξύλινων κουφωμάτων ή επισκευή αυτών
- Αντικατάσταση ή επισκευή αλουμινοκατασκευών και σιδερένιων κατασκευών. Συγκεκριμένα στην περίπτωση των αλουμινοκατασκευών, θα προτιμηθούν νέων τεχνολογιών κουφώματα χαμηλών δεικτών Ug (Ενεργειακής απόδοσης υάλωσης) και Uf (Ενεργειακής απόδοσης πλαισίων αλουμινίων). Εναλλακτικά θα επιλέγονται νέοι απλούστεροι διπλής υάλωσης κουφώματα, ή ακόμα και απλή επίστρωση υπάρχοντων κουφωμάτων μονής ή και διπλής υάλωσης, κουφωμάτων με αντιηλιακές μεμβράνες χαμηλών συντελεστών Ug προστατεύοντας τις αίθουσες από έντονη ηλιακή διείδυση.
- Επισκευή και συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών θυρών
- Συντηρήσεις δαπέδων και επίστρωση δαπέδων εσωτερικών χώρων με οργανικά οικολογικά υλικά (Linoleum)
- Εσωτερικές διαρρυθμίσεις όπου είναι απαραίτητο να γίνουν για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων
- Επισκευές – συντηρήσεις μονώσεων ταρατσών. Συγκεκριμένα όπου κρίνεται απαραίτητο θα τοποθετηθεί θερμομόνωση κατά προτίμηση συμβατική και αποκατάσταση στεγανοποίησης στα δώματα. Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν λεπτομερείς καθαιρέσεις των σαθρών υπολειμμάτων, φράγματα υδρατμών, τοποθετήσεις θερμομονωτικών πλακών εξεηλασμένης ή διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 5cm, δημιουργία ρήσεων με περλομπετόν ή με κυψελωτό κοννιόδεμα, τελική επικάλυψη για στεγανοποίηση με αλουμινοασφαλτόπανα για δημιουργία, κατά προτίμηση άβατου δώματος. Ειδική

προστασία στην στεγανοποίηση θα δίδεται στην περίμετρο του κτιρίου με επιμελές ανασήκωμα και εξασφάλιση της επικόλλησης του ασφαλτόπανου με μαστίχη και σύσφιξη. Επισημαίνεται ότι στα όρια επαφής του περλομπετόν με τα στηθαία επικολλάται ειδική ταινία, ή λεπτή ζώνη από διογκωμένη πολυστερίνη πάχους, ανάλογου με την επιφάνεια του περλομπετόν για την αποφυγή ρηγματώσεων από φαινόμενα επιφανειακής διαστολής.

- Επιστρώσεις δωμαίων με γαρμπιλομωσaiκό πάχους 3,5εκ, για οριστική προστασία της μόνωσης
- Οικοδομικές εργασίες που λόγω ηλικίας και κακοτεχνιών συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων τοπικά και καθαιρέσεις επιχρισμάτων, με ταυτόχρονη εξυγίανση οπλισμών με αναστολές διάβρωσης, πλεγματοειδείς ενισχύσεις με οργανικά υλικά όποτε κρίνεται απαραίτητο, επίχριση με μη ασβεστούχα ρητινούχα επιχρίσματα και εν συνεχεία ασταρώματα και ακρυλικές ή πλαστικές βαφές για εξωτερική ή εσωτερική αντίστοιχα χρήση σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης
- Αποκαταστάσεις από αστοχίες, οικοδομικών στοιχείων όπως αποκολλήσεις – αποσπάσεις τεμαχίων από μάζες σκυροδέματος με κατάλληλα ενισχυμένα ρητινοειδή επιδιορθωτικά τσιμεντοειδή κονιάματα.
- Περιορισμένης έκτασης κτισίματα για νοητές διαιρέσεις χώρων για λειτουργικούς σκοπούς, όπως και σοβατίσματα, μικροκατασκευές από σκυρόδεμα, τοποθετήσεις πλακιδίων.
- Συντήρηση χώρων υγιεινής, όπως αποκαταστάσεις τουαλετών, επενδύσεων (πλακιδίων)
- Υδραυλικές εργασίες, όπως αποκαταστάσεις δικτύων, σκάρων ομβριοσυλλογής και υδρορροών
- Εξωτερικοί χρωματισμοί

Στους χώρους που ανακατασκευάζονται προβλέπεται :

- Η συντήρηση δικτύων ύδρευσης – θέρμανσης όπως η αντικατάσταση σωληνώσεων παροχής νερού, κεντρικής θέρμανσης κλπ
- Η αντικατάσταση ειδών υγιεινής όπως καζανάκια, λεκάνες, νιπτήρες κλπ
- Ανακατασκευή των υδραυλικών εγκαταστάσεων όπου είναι απαραίτητο
- Χρωματισμοί όπου γίνουν εργασίες επισκευής

Στα πλαίσια συντήρησης των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων προβλέπεται:

- Η αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων, η αντικατάσταση πριζών, η τοποθέτηση νέων πριζών όταν κρίνεται απαραίτητο

Η συντήρηση και ανακαίνιση του εξωτερικού χώρου – αυλή :

- Συντήρηση σιδηρών κικκλιδωμάτων και αυλοθυρών

- Αντικαταστάσεις και τοποθετήσεις προστατευτικών κιγκλιδωμάτων, αλλά και γαλβανισμένων συρματοπλεγμάτων, για την παρεμπόδιση εισόδου στοιχείων σε σχολεία, τα οποία συνεχώς προκαλούν φθορές στα σχολικά συγκροτήματα αυξάνοντας τις ανάγκες και το κόστος συντήρησης
- Ασφαλοστρώσεις με κατάλληλη δημιουργία ρύσεων και όπου χρειάζεται επαλείψεις με ειδικά συνθετικά και εποξικά υλικά (χρώματα) σε γήπεδα αθλοπαιδιών
- Επιστρώσεις επικινδύνων φθαρμένων τοιμεντένινων προαυλίων Νηπιαγωγείων με ελαστικές πλάκες από καουτσούκ – για λόγους ασφαλείας – που διαθέτουν στην βάση τους αύλακες για διασφάλιση της απορροής των διεισδυόντων επιφανειακών υδάτων από βροχοπτώσεις
- Επιστρώσεις τμημάτων χωμάτινων αυλών –λόγω δημιουργίας λασπών κατόπιν βροχής- με πατημένο χώμα συγκεκριμένης σύστασης και κοκκομετρίας για εξασφάλιση υπόγειας απορροής
- Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, αλλαγές πινάκων και εγκαταστάσεις αλεξικεραύνων με επαγωγικό κλωβό με κράματα ικανής ηλεκτροαγωγιμότητας ισοδυνάμων του χαλκού για αποφυγή κλοπών
- Συντήρηση και κατασκευή εξωτερικών δαπέδων, κλιμακοστασίων και ραμπών για ΑΜΕΑ
- Ενίσχυση περίφραξης από πλίνθους με επίστεψη σεναζ από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα
- Συντήρηση εξωτερικών βρυσών, στεγάστρων
- Γενικά συντήρηση δικτύων όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ηλεκτρολογικών
- Αντικατάσταση θραυσμένων πολυκαρμπονικών πανέλων. Ολική αντικατάσταση πανέλων σε εκτεταμένα μεταλλικά στέγαστρα με ενισχυμένα τεντόπανα (με επίστρωση με PVC), αλλά και κατασκευή νέων στεγάστρων όπου κριθεί απαραίτητο. Τοποθετήσεις ηλεκτρικών τεντών για ηλιοπροστασία.
- Κατασκευή νέων στεγάστρων
- Προσθήκη εξωτερικών ανελκυστήρων
- Τοποθέτηση νέων οργάνων παιδικής χαράς σε νηπιαγωγεία

Ο παρών προϋπολογισμός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 5 του ΠΔ 609/85, καθ' ότι αφορά έργο συντήρησης των σχολικών κτιρίων της πόλης μας, προβλέπει δαπάνη ποσού **2.391.000,00€** ενώ με την επιβολή του 24% Φ.Π.Α., ποσού **573.840,00€** η συνολική απαιτούμενη πίστωση ανέρχεται στο ποσό των 2.964.840,00€.

Το ανωτέρω έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2018 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους με **Κ.Α 30.7331.0002** με πίστωση για το έτος 2018 ισόποσης των **1.000 €**, το υπόλοιπο ποσό θα κατανομηθεί στο επόμενο έτος και συγκεκριμένα για το έτος 2019 **2.963.840,00 €**, θα

εκτελεσθεί δια δημοπρασίας με επί μέρους ποσοστό έκπτωσης κατά ομάδες και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γλυφάδα, Μάρτιος 2018

**ΣΥΝΤΑΞΗ**

Κυριακή Κάννα  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Γλυφάδας

Νικόλαος Ευαγγελάτος  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ