



ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

(Αρ. Απόφ. Δ.Σ. 100/2018)

ΜΕΡΟΣ Α:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Άρθρο 1

Εισαγωγή

Πρωταρχική υποχρέωση και στόχος του Δήμου Γλυφάδας αποτελεί η προστασία του αστικού πρασίνου και η ανάδειξή του, ως αναπόσπαστο κομμάτι της πόλης και της ποιότητας ζωής σε αυτή. Ο Κανονισμός Πρασίνου ισχύει για δημόσιους/δημοτικούς χώρους πρασίνου του Δήμου Γλυφάδας. Περιλαμβάνει τα μέτρα προστασίας τους, τους κανόνες χρήσης από τους οποίους διέπονται, τις επιτρεπτές και μη ενέργειες εντός των ορίων τους, τους περιορισμούς χρήσης τους, τις κυρώσεις για απαγορευμένες ενέργειες εντός αυτών.

Άρθρο 2

Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 73 παρ. β (v) του Ν. 3852/2010 περί κανονιστικών πράξεων και η λειτουργία του διέπεται από το κάτωθι νομικό και θεσμικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
2. Το Ν.3463/2006 "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας"
3. Το Ν. 1650/86 (ΦΕΚ - 160 Α') : Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ά.26 παρ. 9 του Ν.1828/1989
5. Του Ν.998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας".
6. Του Ν.3208/2003 "Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις
7. Του Ν. 4039/2012 (ΦΕΚ Α' 15/12) «Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό», ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 4235/2014.
8. Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Γλυφάδας (ΦΕΚ 2453/Β/2009).
9. Η Υ.Α. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89) Κτιριοδομικός Κανονισμός.

Ο παρών κανονισμός Πρασίνου συντάχθηκε με βάση το ως άνω ισχύον θεσμικό πλαίσιο, δεν θίγει τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, καθώς και λοιπές υγειονομικές, αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και αποσκοπεί στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών.

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού Νόμου.

Άρθρο 3

Αρμόδια Υπηρεσία

Αρμόδια υπηρεσία για την προστασία και ανάπτυξη του αστικού και περιαστικού πρασίνου του Δήμου Γλυφάδας, είναι το Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 4

Κανόνες Χρήσης Δημοσίου Χώρου Πρασίνου από το Κοινό

1. Οι δημόσιοι χώροι πρασίνου μπορούν να χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τον προορισμό τους. Η χρήση των δημοσίων χώρων πρασίνου και αναψυχής γίνονται με ευθύνη του χρήστη.
2. Η χρήση των δημοσίων χώρων πρασίνου οφείλει να γίνεται με τη δέουσα προσοχή, έτσι ώστε να αποτρέπεται η φθορά, η ρύπανση ή κάθε άλλη επιβάρυνση της βλάστησης και του εξοπλισμού, καθώς και η έκθεση σε κίνδυνο ή η ενόχληση των άλλων επισκεπτών.
3. Οι συνοδοί σκύλων οφείλουν να μεριμνούν, ώστε οι σκύλοι τους να μην ρυπαίνουν τους δημόσιους χώρους πρασίνου καθώς και να απομακρύνουν άμεσα τα περιττώματά τους.
4. Απαγορεύεται η ελεύθερη κυκλοφορία σκύλων ή άλλων κατοικίδιων ζώων, καθώς και η είσοδος τους σε παιδικές χαρές. Εξαιρούνται οι σκύλοι-συνοδοί ατόμων με ειδικές ανάγκες.
5. Απαγορεύεται ρητά η κοπή, η αφαίρεση, η καταστροφή, η μεταφύτευση, το κλάδεμα, η φθορά ή ρύπανση κάθε φυτικού οργανισμού σε οποιοδήποτε χώρο και αν βρίσκεται. Φθορά ή καταστροφή θεωρούνται και οι βλάβες του ριζικού συστήματος των δένδρων.
6. Απαγορεύεται η φθορά, καταστροφή, ρύπανση, απομάκρυνση δημοτικού εξοπλισμού, από τους δημόσιους χώρους πρασίνου.
7. Ειδικότερα στα πεζοδρόμια απαγορεύεται:
 - η εναπόθεση οικιακών και ογκωδών απορριμμάτων και μηχανημάτων
 - η τοποθέτηση από ιδιώτες καλωδίων, προβολέων, ηλεκτρολογικών εξοπλισμών ή και πινακίδων πάνω στα δένδρα
 - η τοποθέτηση ανακοινώσεων και κάθε είδους επιγραφών- διαφημίσεων από ιδιώτες πάνω στα δέντρα
 - η κυκλοφορία και η στάθμευση πάσης φύσεως τροχοφόρου οχήματος εκτός των οχημάτων που θα έχουν την απαιτούμενη άδεια
 - το πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων
 - το άναμμα φωτιάς για οποιαδήποτε αιτία
 - η χρήση τοξικών χημικών
8. Η φύτευση δένδρων επί των πεζοδρομίων αποτελεί ευθύνη του Δήμου ο οποίος λαμβάνει υπόψη παραμέτρους όπως είναι η κίνηση των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες, η τήρηση των σχετικών προδιαγραφών, τα επιτρεπόμενα είδη προς φύτευση, κλπ. Απαγορεύεται η φύτευση επί των πεζοδρομίων από ιδιώτες χωρίς την άδεια από το Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου. Η φύτευση των πεζοδρομίων διέπεται από τις «Τεχνικές Προδιαγραφές Κατασκευής Πεζοδρομίων στο Δήμο Γλυφάδας, όπως αυτές εγκρίθηκαν με την 261/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Άρθρο 5

Οικολογικό αντιστάθμισμα

Σε περίπτωση κοπής ή καταστροφής δέντρων ή θάμνων ή κατάργησης δημόσιου/δημοτικού χώρου πρασίνου, ο Δήμος Γλυφάδας υποχρεούται να αντικαταστήσει τη βλάστηση στον ίδιο χώρο ή εάν αυτό είναι ανέφικτο, να φυτεύει σε άλλο χώρο ή να δημιουργήσει αντίστοιχο ελεύθερο χώρο στην ίδια περιοχή ως "οικολογικό αντιστάθμισμα".

Στόχος είναι η αποφυγή της μείωσης του πρασίνου στην πόλη.

Άρθρο 6

Έκδοση σχετικής ειδικής άδειας από την οικεία πολεοδομική αρχή

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, άρθρο 40 παρ. 2 του ν. 1337/1983 «η υφιστάμενη επί οικοδομήσιμου χώρου βλάστηση προστατεύεται πάντως με την προπαρατεθείσα ανωτέρω διάταξη, η οποία επιβάλλει προκειμένου περί κοπής δένδρων ευρυσκόμενων επί οικοδομήσιμου χώρου την προηγούμενη έκδοση σχετικής άδειας από την οικεία πολεοδομική αρχή». Στην οικεία διάταξη του άρθρου 40 παρ. 2 του ν. 1337/1983 δεν καθορίζονται με σαφήνεια τα είδη των δένδρων που καταλαμβάνει, εάν δηλαδή εξαιρούνται τα **ξερά ή επικίνδυνα** δένδρα. Για τις περιπτώσεις αυτές μέχρι να δοθεί ερμηνευτική εγκύκλιος η κοπή θα γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου.

Άρθρο 7

Επιμέλεια δένδρων εντός παρόδιων ιδιόκτητων εκτάσεων

Η επιμέλεια των δένδρων που φύονται εντός παρόδιων ιδιόκτητων εκτάσεων και των οποίων τα κλαδιά εισέρχονται στο εύρος εφαιπτόμενων με αυτά δρόμων πεζοδρομίων ή κοινόχρηστων χώρων, είναι ευθύνη του εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Άρθρο 8

Αιτήματα Δημοτών

Το Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου δέχεται αιτήματα δημοτών που αφορούν σε κοπές δένδρων, κλαδεύσεις, φυτεύσεις κ.λ.π, σε πεζοδρόμια και κοινόχρηστους χώρους. Τα αιτήματα καταγράφονται, ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία, αξιολογείται ο βαθμός προτεραιότητας και προγραμματίζεται η υλοποίησή τους μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης. Ιδιαίτερα για τις κλαδεύσεις των υψηλών δένδρων που βρίσκονται κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια, η κλάδευση γίνεται σε συνεργασία με τη ΔΕΔΔΗΕ.

Στα αιτήματα που γίνονται δεκτά και αφορούν κοπές δέντρων σε πεζοδρόμια, τηρείται η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, η οποία

δημιουργεί υποχρέωση στον αιτούντα να αποκαταστήσει το φυτικό υλικό που θα χαθεί.

Ως βασικός κανόνας ορίζεται η αντικατάσταση του φυτικού υλικού στη διπλάσια ποσότητα (X2) από αυτήν που χάνεται, κατά προτεραιότητα στον ίδιο χώρο. Εάν είναι ανέφικτη η αναπλήρωση του φυτικού υλικού στον ίδιο χώρο, τότε αυτό αντικαθίσταται κατά σειρά στην ευρύτερη περιοχή.

Η αξία, το είδος, η ποιότητα κλπ. του φυτικού υλικού που χάνεται και αυτού που πρέπει να αντικατασταθεί, προσδιορίζονται από το Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου, τα οποία και γνωστοποιεί στον αιτούντα.

Ο αιτών οφείλει, μετά την ως άνω υπόδειξη της Υπηρεσίας, να αγοράσει ο ίδιος το φυτικό υλικό που πρέπει να αντικατασταθεί και να το φυτεύσει ο ίδιος σε σημείο που θα καθορίσει το Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η με οποιοδήποτε τρόπο μείωση του πρασίνου στην πόλη.

Η αρμόδια υπηρεσία σε επείγουσες περιπτώσεις (ακραία καιρικά φαινόμενα - έκτακτα συμβάντα) όπου τίθεται σε κίνδυνο η δημόσια ασφάλεια πεζών, οχημάτων και ακίνητων περιουσιών δύναται να προβαίνει, το συντομότερο δυνατό, σε κάθε σχετική ενέργεια κοπής, κατόπιν αυτοψίας και σύνταξης πρακτικού κοπής από υπάλληλο της υπηρεσίας, στο οποίο θα αναφέρονται ρητά και οι λόγοι κοπής (π.χ. άρρωστα, ξερά ή/και γερασμένα δένδρα, επικίνδυνα δένδρα λόγω κλίσης, κοπής ριζών, είτε από ιδιώτες είτε από κοινωφελείς οργανισμούς).

Σε κάθε περίπτωση τηρείται η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου και υπεύθυνη για την τήρησή της είναι η αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 9

Παραβάσεις και κυρώσεις

α. Η χωρίς άδεια κοπή, αφαίρεση ή καταστροφή δένδρων ή θάμνων, επισύρει τα ακόλουθα πρόστιμα:

Κοπή ή καταστροφή δένδρου

Δένδρα που είναι ηλικίας έως τριών ετών από την ημέρα φύτευσης	150 €
Δένδρα ηλικίας τριών έως δέκα ετών	300 €
Δένδρα ηλικίας άνω των δέκα ετών	500 €
Δέντρα ιδιαίτερης γεωπονικής, μορφολογικής ή αισθητικής αξίας (πεύκα, πλατάνια, κυπαρίσσια κ.α.)	1.500 €

Κοπή ή καταστροφή θάμνου

Θάμνοι που είναι ηλικίας έως τριών ετών από την ημέρα φύτευσης	40 €
Θάμνοι ηλικίας τριών έως δέκα ετών	80 €
Θάμνοι ηλικίας άνω των δέκα ετών	150 €

--	--

Μείωση του χώρου πρασίνου (ανά τ.μ.)

300 €

β. Η παραβίαση των κανόνων χρήσης του δημοσίου πρασίνου επισύρει τα ακόλουθα πρόστιμα:

Καταστροφή εποχιακών φυτών (ανά τ.μ.)	80 €
Καταστροφή χλοοτάπητα (ανά τ.μ.)	50 €
Αυθαίρετη κλάδευση δένδρου ή θάμνου ή φθορά αυτού	50% προστίμου ολικής καταστροφής ή κοπής.
Πρόκληση βλάβης της προστατευόμενης περιοχής του ριζικού συστήματος δένδρου (ανά δένδρο). (Σε περίπτωση ξήρανσης του δένδρου σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα θα γίνεται καταλογισμός της δαπάνης αντικατάστασής του, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα. Σε περίπτωση που προκληθεί βλάβη από πτώση δένδρου ο παραβάτης έχει και την ανάλογη αστική/ποινική ευθύνη).	100 €
Αυθαίρετη φύτευση σε κοινόχρηστο χώρο ή πεζοδρόμιο, χωρίς άδεια από την αρμόδια υπηρεσία.	50 € ανά φυτό
Εσκεμμένη εγκατάλειψη τροχόσπιτων και σκαφών	500 €
Αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών καθώς και λυμάτων	Αρχικά 300 € πολλαπλασιαζόμενο ανάλογα με το βαθμό επικινδυνότητας και τις προσκληθείσες συνέπειες στο πράσινο ή στο υπέδαφος
Σταθεροποίηση της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (πχ. ασφαλτος, μπετόν-στάχτη)	50 € /m ²
Εκσκαφές, διανοίξεις, οικοδομικές εργασίες κ.λ.π.	50 €/m ²
Τοποθέτηση αγωγών, καλωδίων, πινακίδων	100 € ανά δένδρο

διαφημιστικών, ανακοινώσεων, σημάνσεων κλπ., πάνω σε δένδρα	
Τοποθέτηση διαφημιστικών επιγραφών, ανακοινώσεων, σημάνσεων κλπ μέσα σε χώρους πρασίνου όπως πλατείες, νησίδες παρτέρια πεζοδρόμων	100€ έως 1000€, ανάλογα με το μέγεθος, τον όγκο, το είδος των διαφημιστικών κλπ.
Πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων σε δημοτικούς χώρους πρασίνου	100 €
Άναμμα και διατήρηση φωτιάς σε χώρο πρασίνου	1.000 € συν το κόστος για την αποκατάσταση τυχόν καταστροφών.
Καταστροφή προστατευτικών μεταλλικών κιγκλιδωμάτων	100 €/μέτρο
Για τη μερική ή ολική καταστροφή δημοτικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι, εξαρτήματα άρδευσης, όργανα Παιδικής Χαράς, κλπ.) των δημοτικών χώρων πρασίνου	400 €/τεμάχιο εφάπαξ και το κόστος αντικατάστασης εφόσον αυτό υπερβαίνει το αρχικό ποσό
Για τη ρύπανση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι, πινακίδες σήμανσης) των δημόσιων/δημοτικών χώρων πρασίνου	100 €/τεμάχιο

γ. Εργασίες από οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας.

Όταν γίνονται εργασίες από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας και τους αναδόχους τους ή από ιδιώτες και απαιτείται να καταστραφούν μερικώς ή ολικώς χώροι πρασίνου ή δενδροστοιχίες, οφείλουν να ενημερώσουν την αρμόδια υπηρεσία, πριν την έναρξη των εργασιών και να τους αποκαταστήσουν με δική τους ευθύνη και δαπάνες κατόπιν συνεννοήσεως με την Υπηρεσία Πρασίνου, αμέσως μετά το πέρας των εργασιών, άλλως θα επιβάλλονται πρόστιμα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα α και β του παρόντος άρθρου. Στους παραβάτες, πέραν του προστίμου, καταλογίζονται οι δαπάνες αποκατάστασης ή αγοράς όπως αυτές προκύπτουν κάθε φορά.

δ. Παρακώλυση εργασιών διαχείρισης πρασίνου.

Οι δημότες υποχρεούνται να διευκολύνουν το έργο διαχείρισης του πρασίνου και να μη δημιουργούν εμπόδια. Σε οδούς που έχουν σημειωθεί ότι πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες, όπως κλαδεύσεις δενδροστοιχιών, οι δημότες υποχρεούνται να απομακρύνουν τα οχήματά τους. Σε διαφορετική περίπτωση θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΚΟΚ.

Άρθρο 10

Καθιέρωση Τεκμηρίου Ευθύνης Γειτονικών Ιδιοκτησιών

Για την αντιμετώπιση του συνεχώς εντεινόμενου φαινομένου αυθαίρετης κοπής δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους ή καταστροφής φυτών, θάμνων, ανθών κλπ αλλά και με σκοπό την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης των δημοτών, καθιερώνεται το **τεκμήριο ευθύνης των γειτονικών ιδιοκτησιών**.

α. Ειδικότερα σε περίπτωση αυθαίρετης κοπής δέντρων ή ξήρανσης (με χρήση χημικών μέσων - συνήθως το φυτό ξηραίνεται σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα κάτι το οποίο δεν συμβαίνει σε περιπτώσεις προσβολής από ασθένειες ή έντομα), τεκμαίρεται ότι την κοπή ή την φθορά την έχει πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης, μισθωτής ή νομέας της ιδιοκτησίας (οικίας ή καταστήματος) αφού ωφελείται από την πραγματοποιηθείσα απώλεια του φυτικού υλικού. Σε περίπτωση πολυκατοικίας την ευθύνη την έχει ο διαχειριστής αυτής. Στους υπευθύνους επιβάλλονται τα προβλεπόμενα από τον παρόντα Κανονισμό πρόστιμα καθώς και η υποχρέωση αντιστάθμισης του φυτικού υλικού.

β. Δεν μπορεί να επιβληθούν τα προβλεπόμενα πρόστιμα, πριν την ακρόαση των υπεύθυνων κατά τα οριζόμενα στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού, στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία αποφαινεται και τελικώς. Ο υπαίτιος απαλλάσσεται, αν αποδείξει ότι η ζημιά οφείλεται σε ανωτέρα βία ή σε άλλο γεγονός έκτακτης ανάγκης.

Άρθρο 11

Για την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου εκτός από την επιβολή των ως άνω προστίμων θα επιβάλλονται τα αναλογούντα τέλη και πρόστιμα με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

ΜΕΡΟΣ Β:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Άρθρο 1

Εισαγωγή

Ο Κανονισμός ισχύει για όλα τα δέντρα και θάμνους που υπάρχουν σε ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους, (κήπους, ακάλυπτους χώρους πολυκατοικιών) και περιλαμβάνει τα μέτρα προστασίας του πρασίνου, καθώς και τις υποχρεώσεις των δημοτών.

Άρθρο 2

Μέτρα προστασίας

Οι δημότες πρέπει να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου:

- α) να μεριμνούν και να λαμβάνουν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την διατήρηση σε καλή κατάσταση των δένδρων και των θάμνων που βρίσκονται εντός των ιδιοκτησιών τους (φυτοπροστασία, κλάδεμα).
- β) να μεριμνούν και να λαμβάνουν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αποτροπή ζημιών στα δένδρα και τους θάμνους κατά τη διενέργεια οικοδομικών ή άλλων εργασιών εντός των ιδιοκτησιών τους.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις δημοτών

α) Οι δημότες υποχρεούνται, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας πολιτών και ιδιοκτησιών, να μεριμνούν σχετικά με τις κάτωθι περιπτώσεις:

1. για το κλάδεμα υπερεχόντων κλαδιών σε όρια οικοπέδων που γειτνιάζουν με το δρόμο ή με γειτονικές ιδιοκτησίες,
2. για την απομάκρυνση νεκρού ξύλου και σπασμένων κλαδιών,
3. για την απομάκρυνση κλαδιών, όταν κρίνεται αυτό απαραίτητο, κυρίως στα πλαίσια του καθαρισμού στεγών και προσόψεων, της αποφυγής σκίασης επαγγελματικών χώρων, καθώς και της διατήρησης των συνθηκών φωτισμού και ελεύθερης διόδου σε πεζοδρόμια, εισόδου τροχοφόρων σε αυλές, χώρους εναπόθεσης απορριμμάτων, παιδικές χαρές και περιοχές που χρησιμεύουν για τη διέλευση και στάθμευση οχημάτων της πυροσβεστικής
4. για τον καθαρισμό των οικοπέδων τους από ξερά κλαδιά, χορτάρια, λοιπής εποχιακής ή μη βλάστησης και την περιοδική αποψίλωση αυτών.

β) Ο Δήμος, σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου 3, δύναται να ειδοποιεί τηλεφωνικώς ή/και γραπτώς τους υπόχρεους για να προβούν στις δέουσες ενέργειες φροντίδας των πάσης φύσεως ιδιοκτησιών τους, εντός «εύλογου χρονικού διαστήματος» που δεν θα ξεπερνά το όριο των 10 ημερολογιακών ημερών ως ανώτατο όριο από την ειδοποίησή τους.

γ) Ειδικότερα οι υπόχρεοι, υποχρεούνται να ειδοποιούν άμεσα την αρμόδια δημοτική υπηρεσία στο ενδεχόμενο αδυναμίας ενεργειών εκ μέρους τους, ώστε ο Δήμος να προβαίνει σε σύντομο χρονικό διάστημα, εφόσον είναι δυνατόν, (με στόχο την ασφάλεια πολιτών και οχημάτων), σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με δικά του μέσα με ανάλογη χρέωση (κόστος εργασιών) των υπόχρεων. Και στην περίπτωση όμως μη συμμόρφωσης των ιδιοκτητών των ακινήτων που τα κλαδιά των δένδρων/θάμνων εξέρχονται των ορίων του οικοπέδου τους την εργασία αυτή θα αναλαμβάνει ο Δήμος, (κοπή και απομάκρυνση κλάδων), κατόπιν εισηγήσεως του τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου και θα βεβαιώνεται εις βάρος τους η ισόποση σχετική δαπάνη του δήμου.

Σε περιπτώσεις μη συμμόρφωσης των ιδιοκτητών ακινήτων, οι χρεώσεις που επιβάλλονται για τις εργασίες κοπής και απομάκρυνσης κλάδων από τα συνεργεία του Δήμου, ορίζονται σε 100€/θάμνο και 500€/δέντρο.

Για αιτήματα κοπής δέντρων, εντός ιδιωτικής έκτασης τηρείται η διαδικασία του αρ. 40 του Ν. 1337/1983 με την έκδοση της απαραίτητης οικοδομικής άδειας, και σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.

Σε κοπές δέντρων σε ιδιωτικούς χώρους, τηρείται η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, η οποία δημιουργεί υποχρέωση στον αιτούντα να αποκαταστήσει το φυτικό υλικό που θα απωλεσθεί.

1. Βασικός κανόνας ορίζεται η αντικατάσταση του φυτικού υλικού στη διπλάσια ποσότητα (X2) από αυτή που χάνεται, κατά προτεραιότητα στον ίδιο χώρο. Εάν είναι ανέφικτη η αναπλήρωση του φυτικού υλικού στον ίδιο χώρο, τότε αυτό αντικαθίσταται στην ευρύτερη περιοχή.

2. Για το είδος, την ποιότητα κλπ του φυτικού υλικού που χάνεται και αυτού που πρέπει να αντικατασταθεί θα υπάρχει συνεργασία του ιδιώτη με το τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου.

3. Ο αιτών οφείλει, μετά την ως άνω υπόδειξη της Υπηρεσίας, να αγοράσει ο ίδιος το φυτικό υλικό που πρέπει να αντικατασταθεί και να το φυτεύσει ο ίδιος σε κατάλληλο σημείο.

4. Γενικά επιτρέπεται η κοπή, αφαίρεση, καταστροφή ή απομάκρυνση δένδρου του κυρίου, νομέα ή κατόχου που κάνει χρήση του ιδιωτικού χώρου πρασίνου όταν:

- το δέντρο είναι ξηρό ή βρίσκεται σε παρακμή,
- το δέντρο ενέχει κινδύνους για ανθρώπους ή περιουσιακά στοιχεία,
- η απομάκρυνση ή η αλλαγή ενός δένδρου κρίνεται επιβεβλημένη για την προστασία ενός αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου,
- η απομάκρυνση του δένδρου εξυπηρετεί την καλύτερη ανάπτυξη της συνολικής βλάστησης ή το δέντρο δεν μπορεί να αναπτυχθεί όπως αρμόζει στο είδος του λόγω της θέσης του.

Επιτρέπεται η χορήγηση άδειας μεταφύτευσης κατόπιν αιτήσεως του κυρίου, νομέα ή κατόχου του ιδιωτικού χώρου πρασίνου, εάν υπάρχει η δυνατότητα μεταφύτευσης, την οποία αξιολογεί το τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου.

ΜΕΡΟΣ Γ ΔΙΑΦΟΡΑ

Άρθρο 1

Επιβολή προστίμων - Άσκηση προσφυγής

Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του Δημάρχου κατόπιν εισηγήσεως του Τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου.

Το Τμήμα Καταστημάτων και κάθε άλλη Υπηρεσία που έχει χορηγήσει σχετική άδεια υποχρεούται στην άμεση αφαίρεσή της, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο δικαιούχος της άδειας προέβη σε αυθαίρετη καταστροφή πρασίνου.

Η Δημοτική Αστυνομία υποχρεούται να συνδράμει με κάθε τρόπο για την επιβεβαίωση των γεγονότων και τον εντοπισμό του υπευθύνου καταστροφής πρασίνου.

Το Τμήμα Προσόδων μεριμνά για την είσπραξη των προστίμων και των αποζημιώσεων.

Σε περίπτωση αυθαίρετης καταστροφής πρασίνου, το Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου μεριμνά για την αποκατάστασή του.

Ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να καταθέσει προσφυγή κατά του προστίμου που του επεβλήθη ενώπιον των αρμοδίων διοικητικών δικαστηρίων με αίτημα διοικητικής επίλυσης της διαφοράς.

Η προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής ορίζεται σε εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες, αρχής γενομένης από την επομένη της κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης επιβολής προστίμου. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας καμία προσφυγή δεν γίνεται δεκτή.

Άρθρο 2

Νέες οικοδομές

Στην κατασκευή νέων οικοδομών ή στην ανακατασκευή, επισκευή, ανακαίνιση παλαιότερων, οι οικοπεδούχοι βαρύνονται με την υποχρέωση αποκατάστασης σε ποσοστό 100% των δέντρων, που ενδεχομένως χρειάζεται να κοπούν και εκδίδεται γι' αυτά η προβλεπόμενη άδεια κοπής από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η φύτευση αυτών στον ίδιο χώρο, τότε μπορεί να πραγματοποιηθεί στους κοινοχρήστους χώρους, μετά από υπόδειξη του τμήματος Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου, στην διπλάσια Χ2 ποσότητα από αυτή που πρόκειται να χαθεί.

Άρθρο 3

Διάθεση ξύλων

Τα προϊόντα ξυλείας που προέρχονται από κοπές δέντρων ή κλαδέματα που διενεργεί το τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων και Πρασίνου, συγκεντρώνονται σε κατάλληλο χώρο και διατίθενται αποκλειστικά σε άπορους, τους οποίους υποδεικνύουν οι Κοινωνικές Υπηρεσίες του Δήμου.

Άρθρο 4

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος κανονισμού αρχίζει μετά παρέλευση ενός (1) μηνός από την ενημέρωση των δημοτών και την ψήφισή του, οπότε και παύει η ισχύς κάθε προγενεστέρου Κανονισμού που αφορά θέματα πρασίνου.